

**Условия размещения учреждения, меры по укреплению материально-технической базы, в том числе капитальному строительству и реконструкции, обеспечению автотранспортом и техническим оборудованием**

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Апшеронский психоневрологический интернат» расположен на территории ст. Нефтяной Апшеронского района. Площадь земельного участка, занимаемая учреждением, составляет 4,5 га.

Водоснабжение интерната осуществляется предприятием ОАО «Апшеронский водоканал».

Транспортировку газа осуществляет предприятие ОАО «ГРО» «Апшеронскрайгаз».

Поставку электроэнергии осуществляет предприятие ПАО «ТНС ЭнергоКубань».

Находящаяся на территории учреждения модульная котельная КБа-1,02 МВт обеспечивает интернат горячим водоснабжением и теплоснабжением.

Для обеспечения бесперебойного функционирования учреждения, в случае аварийного отключения электроэнергии, имеется дизельная электростанция мощностью 330 кВт. Работы по установке новой ДЭС выполнены в 2014 году.

На территории интерната расположены:

- медицинские корпуса отделения «Милосердие»;
- медицинский корпус отделения «Подразделение медицинского обслуживания»;
- проходная, с гостевой комнатой, для встречи родственников с гражданами, проживающими в интернате;
- здание карантина-изолятора;
- банно-прачечный комплекс;
- складские помещения;
- гаражно-складской комплекс;
- два административных здания;
- нежилое здание (кабинет социальных работников, молельная комната, архив, слесарное помещение);
- очистные сооружения «Техносфера 100-БИЮ» производительностью 100 куб. м. в сутки.

Медицинский корпус отделения «Подразделение медицинского обслуживания» - двухэтажное кирпичное здание. Медицинский корпус рассчитан на 210 койко-мест. В медицинском корпусе оборудованы следующие помещения: кабинет заместителя директора по медицинской части, ординаторская, пост медицинской сестры, процедурная, санитарно- бытовое помещение для младшего медперсонала, подсобные помещения для хранения чистого белья, для хранения уборочного инвентаря, душевые и туалетные комнаты для сотрудников и граждан, проживающих в интернате, спальня, комнаты, помещение для хранения лекарственных средств, комната психологической разгрузки.

Спальные комнаты оснащены кроватями, тумбочками, комодами и шкапами для одежды. В спальнях имеются теле-радио-видеоаппаратура, установлено оборудование сплит-системы. В фойе установлены телевизоры и мягкая мебель.

Два медицинских корпуса отделения «Милосердие» - одноэтажные кирпичные здания. Медицинские корпуса рассчитаны на 100 койко-мест. В зданиях располагаются следующие помещения: ординаторская, процедурная, санитарно-бытовое помещение для младшего медперсонала, кабинет физиотерапии, кабинет зубного врача, подсобные помещения для хранения чистого белья, для хранения уборочного инвентаря, душевые и туалетные комнаты для сотрудников и граждан, проживающих в интернате, спальни, помещения воспитателей, помещения для раздачи и приема пищи.

В каждом жилом помещении установлены сплит-системы. В фойе имеется телевизор.

Карантин-изолятор расположен отдельно от медицинских корпусов и представляет собой одноэтажное кирпичное здание. Карантин рассчитан на 3 койко-места, изолятор рассчитан на 6 койко-мест. В здании расположены два спальных помещения, процедурная, комната для раздачи пищи и четыре санузла.

Банно-прачечный комплекс располагается в отдельно стоящем кирпичном одноэтажном здании. В состав комплекса входит: цех по стирке белья и одежды, сушильно-гладильный цех, помещение для выдачи чистого белья, помещение для приема грязного белья, помещение для ремонта одежды, санитарно-бытовое помещение для младшего персонала, навес для естественной сушки чистого белья, баня (6 душевых кабин), санузел для граждан, проживающих в интернате, помещение для обработки кожных покровов.

В прачечном отделении установлено следующее оборудование: стиральные машины - 5 шт., сушильные машины - 3 шт., каток гладильный - 1 шт., центрифуга - 3 шт., швейные машинки - 3 шт., оверлог - 1 шт.

Одежда и постельное белье дезинфицируется в дезкамере ВФЭ -1,52/1 СЗМО, которая установлена 2017 году в отдельном помещении.

Помещения парикмахерской, трудовых инструкторов, складские помещения для хранения материальных ценностей расположены в отдельном кирпичном здании. В парикмахерской имеется одно рабочее место. Проводимые процедуры: стрижка и покраска волос.

Отдельно, на территории учреждения, оборудована спортплощадка с установленными тренажерами, на которой проводятся спортивные мероприятия с гражданами, проживающими в интернате.

На балансе учреждения состоит семь единиц автомобильной техники. Автомобильная техника находится в удовлетворительном состоянии. Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты проводятся своевременно. Эксплуатация автомобильного транспорта осуществляется в соответствии с законодательными актами по безопасности дорожного движения. В 2019 году учреждению выдана лицензия на осуществление перевозки автобусами иных лиц для собственных нужд.

В 2013 году произведена частичная замена ограждения учреждения (100 м.) со стороны лесного массива.

В 2014 году выполнены работы по капитальному ремонту помещений раздачи и приема пищи, а также ремонт оборудования и помещения очистных сооружений «Техносфера 100-БИЮ».

В 2015 году выполнен капитальный ремонт здания банно-прачечного комплекса, заменен кафель на полу и стенах, а также заменены все инженерные сети. Произведены работы по ремонту фасада здания и замены кровли. Приобретено новое прачечное оборудование.

Произведены работы по установке во всех жилых корпусах металлопластиковых оконных блоков.

В 2016 году выполнен капитальный ремонт помещений зданий медицинского отделения «Милосердие», произведены работы по укладке новой плитки на полу и стенах, осуществлена замена всех инженерных сетей.

В 2017 году выполнен капитальный ремонт помещений здания карантина-изолятора, произведены работы по укладке новой плитки на полу и стенах, осуществлена замена всех инженерных сетей. Выполнено обустройство системы канализации от здания до центральной линии. Приобретена и установлена новая мебель.

Выполнены работы по замене электрических сетей в здании «Склады» и помещении «Воспитателей».

Произведены работы по замене кабеля наружного освещения и устранение сверхдопустимого уклона электроопор.

Выполнены работы по реконструкции центральной системы водоснабжения с установкой регулятора давления воды.

В 2018 году произведены работы по капитальному ремонту помещений второго этажа «Подразделение медицинского обслуживания» - замена кафельной плитки, инженерных сетей и сантехнического оборудования.

Произведена частичная замена ограждения учреждения (100 м.) со стороны лесного массива.

Выполнен ремонт двух пожарных водоемов общим объемом 150 куб.м.

В 2019 году произведен капитальный ремонт помещений административного и служебного зданий, выполнены работы по частичной замене ограждения учреждения (75 п.м.) со стороны лесного массива. Осуществлены работы по капитальному ремонту КТП-6/0,4 кВт, ремонт тротуарного покрытия общей площадью 157 кв. м. и ремонт входной группы на территорию интерната с обустройством турникета и металлодетектора.

В период с 2015 по 2017 году произведены работы по обустройству желобов и водостоков на кровлю пяти зданий.

В соответствии с нормативными требованиями и сроком полезного использования на постоянной основе обновляется мебель в жилых и служебных помещениях.

Все помещения оборудованы автоматической охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения, установлена кнопка тревожной сигнализацией. В период с 2014 года по 2019 год при проведении капитальных ремонтов зданий и помещений учреждения, выполнены работы по установке новой автоматической охранно-пожарной сигнализации, установке

противопожарных дверей и дополнительных точек системы видеонаблюдения. Охрана территории интерната, зданий и сооружений осуществляется сотрудниками ЧООП.

Выполнены следующие работы по благоустройству территории учреждения:

- посадка деревьев, кустарников разных видов, цветов;
- обустройство цветников;
- приобретение и установка архитектурно-парковых скульптур;
- ремонт и окраска забора и ограждений;
- ремонт бордюров и тротуаров;
- приобретение и установка беседок;
- приобретение и установка лавочек и качелей.

В целях безопасности граждан, проживающих в интернате, произведены работы по установке новой внешней системы освещения с дополнительными точками освещения.